

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 177

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 168 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λιμ. Χερσονήσου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Αφών Αλεξάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως και τις όμοιες του κεφ. 11 του από 3.4. 29 Δ/τος «περί ΓΟΚ» του Κράτους που διατηρούνται σε ισχύ βάσει του άρθρου 128 παρ. 1 του με αριθ. 8/9.6.73 Ν. Δ/τος «περί ΓΟΚ».

2) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την με αριθ. Ε. 15687/2060/26.7.73 απόφαση του ΥΔΕ.

3) Την εγκ. 35988/1533/82/1984 «Αρμοδιότητες Νομαρχών για αναστολές οικοδομικών αδειών».

4) Την ΤΥ 2642/28.12.78 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 20/Δ/15.1.1979 με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λιμ. Χερσονήσου και όροι δομήσεως σ' αυτό, καθώς και την τροποποίηση ΤΥ 8656 ΦΕΚ 284/Δ/8.5.80.

5) Το με αριθ. πρωτ. 2312/22.10.85 έγγραφο της Κοινότητας Λιμ. Χερσονήσου, με το οποίο διαβιβάζεται η με αριθ. 82/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου στο Π. Γραφείο Ν. Ηρακλείου.

6) Το από 15.3.1985 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ Ν. Ηρακλείου, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται το όριο απαλλοτρίωσης σε τμήμα του εθνικού δρόμου που βρίσκεται πλησίον των ιδιοκτησιών των ενδιαφερομένων.

7) Το 2024/3.7.85 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο κατ' αρχήν δεν έχει αντίρρηση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμ. Χερσονήσου.

8) Την 731/1985 γνωμοδότηση της επιτροπής ενασκήσεως Αρχαιολογικού Ελέγχου Ν. Ηρακλείου, η οποία συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση όσον αφορά το πρώτο Ο. Τ. από Βορρά.

9) Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώνεται στο με αριθ. 34 πρακτικό της 3.12.1985 συνεδρίαση.

10) Το 9887/17.12.1985 έγγραφό μας προς την ΚΓ' Εφορεία Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση ο τελευταίος του ρυμοτομικού σχεδίου δρόμος μεταφέρεται έτσι ώστε να συμπεριληφθεί στο πλάτος του ο υπάρχων δρόμος ο οποίος είναι ήδη ασφαλτοστρωμένος υπό την επωνυμία «οδός Φιλικής Εταιρείας» συμπληρώνεται δε το σχέδιο πόλης στο σημείο αυτό με τον τερματισμό του σε εγκεκριμένο δρόμο πλάτους 8μ. ώστε να είναι δυνατή η ανοικοδόμηση του τελευταίου οικοδομικού τετραγώνου προς την πλευρά του δρόμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιαννόπουλου Γεωργίου ορίζοντας πλάτος του τελευταίου δρόμου 8 μέτρα τερματιζόμενου σε πράσινη γραμμή έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Αφών Αλεξάκη στο Λιμ. Χερσονήσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισχύουσες ρυμοτομικές οικοδομικές γραμμές
καταργούμενες -"- -"- -"-
προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές
-"- οικοδομικές -"-



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΜ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Φ.4 κλ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΦΟΙ ΑΛΕΞΑΚΗ
ΘΕΣΗ : Κοιν. Λιμ. Χερσονήσου

Οροι δομησης	ελαχιστα αρια	:	10 - 15 - 200
			8 - 12 - 150
	ποσοστο καλυψης		70 %
Ζωνη Γ.	Σ.Δ	:	2.10
	οροφοι	:	3
	υψος	:	11.00

Εμβαδο ιδιοκτησιας Α.Β.Γ.Δ.Α.
① Σ = 49.79 E1 = 49.79 × 6.46 × 9.46 × 33.46 = 326.79
② Σ = 43.50 E2 = 43.50 × 3.40 × 7.60 × 32.50 = 191.13
Σύνολο 517.92 μ2

Εμβαδο ρυμοτομουμενου τμημ Δ Α Δ' Δ (βάσει πρότασης τροποποίησης) Σ = 12.30 E = 1.30 × 12.30 × 1.30 × 9.70 = 14.39 μ2

Εμβαδο ρυμοτομουμενου τμημ ιδιοκτ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (βάσει πρότασης τροποποίησης) ½ 15.90 (10.40 + 2.80) = 99.97 μ2

Εμβαδο προσκυρούμενου τμημ Α Δ Ε Ζ Α (βάσει ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου) ½ 11.00 (6.80 + 7.60) = 79.20 μ2

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. 9665 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου
Ηράκλειο 8-4-1986
Ο Νομάρχης
Η προϊσταμένη της Δ/νσης Τ.Υ.
... με 4°

8/4/86

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. ευρίσκεται εντός σχεδίου Λιμ. Χερσονήσου, είναι αρτία & οικοδομήσιμη, ρυμοτομείται κατά 14.39 μ2 βάσει πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, προσκυρώνεται δε τμήμα 79.20 μ2 με το ισχύον σχέδιο. Τα όρια και η θέση είναι ακριβή. Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1986
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 150 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Περιβλέπτου της Κοινότητας Περιβλέπτου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λ.π.

β. Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με το 532/70 Ν. Δ.

δ. Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή-Προγχίδου Ελένη Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Περιβλέπτου της Κοινότητας Περιβλέπτου.

3. Την 52/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Περιβλέπτου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Περιβλέπτου.

4. Την 37/19.12.1985 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Περιβλέπτου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Περιβλέπτου της Κοινότητας Περιβλέπτου στις εξής κατηγορίες.

α) Αδιάφορο.
β) Στάσιμο.
γ) Συνεκτικό και
δ) Μεσαίο.

Άρθρο 2.
Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Περιβλέπτου της Κοινότητας Περιβλέπτου, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 19.12.1985 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

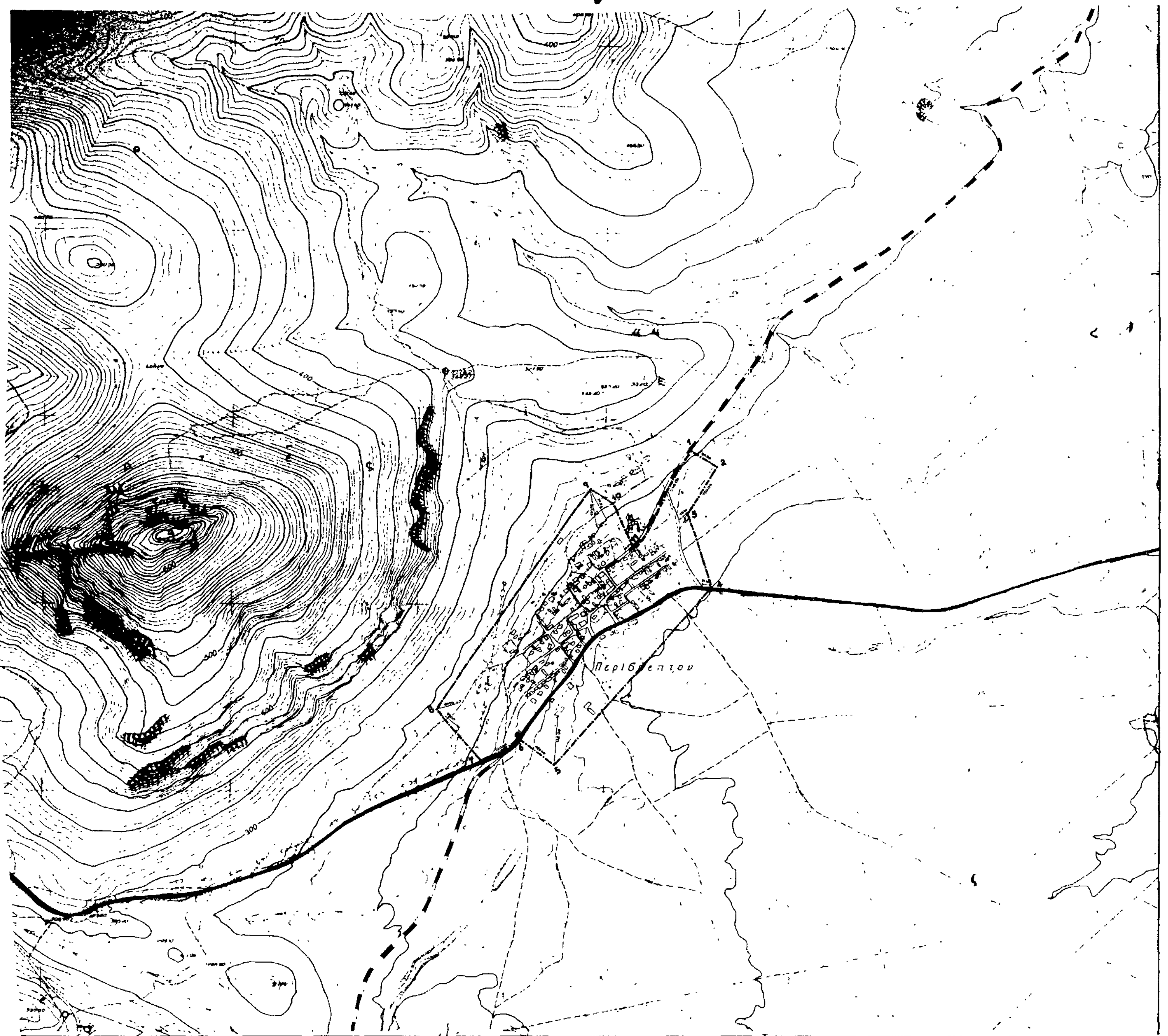
Άρθρο 3.
Αρτιότης Οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Περιβλέπτου της Κοινότητας Περιβλέπτου Ε = 500 Μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΝΟΜΟΣ	**ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**
Οικισμος	**ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

150 / 10-1-
10-1- 86

Ευριπίδης Καφαντάρης

Ελέγχθη
Βόλος 16/12/85
ο τεχνικός υπάλληλος

19/12/ 5

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Γαλλη-Προγκιδου Ελενη, Οικονομου Λια, Δημιριδης Γιωργος	Ελεγχος:	Κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 347 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ανθοτόπου της Κοινότητας Ανθοτόπου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κλ.π.»

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ανθοτόπου της Κοινότητας Ανθοτόπου.

3. Την 32/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανθοτόπου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Ανθοτόπου.

4. Την 35/85 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Ανθοτόπου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
Κατηγορία οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Ανθοτόπου της Κοινότητας Ανθοτόπου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορο.

β) Στάσιμο.

γ) Συνεκτικό και

δ) Μικρό.

Άρθρο 2.
Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανθοτόπου της Κοινότητας Ανθοτόπου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1-3-4-5-6-7-8-1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 10.12.1985 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

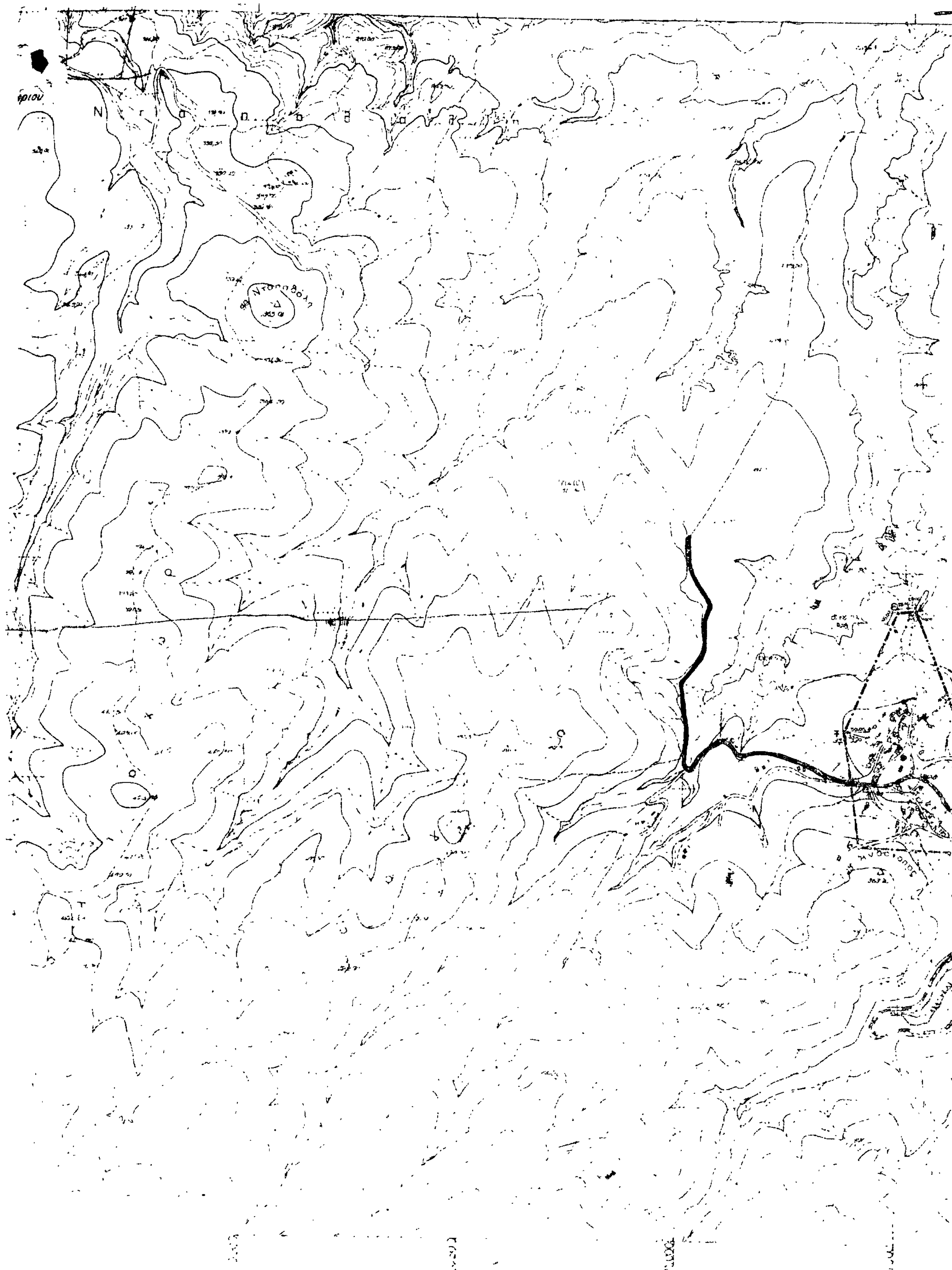
Άρθρο 3.
Αρτιότης Οικοπέδων

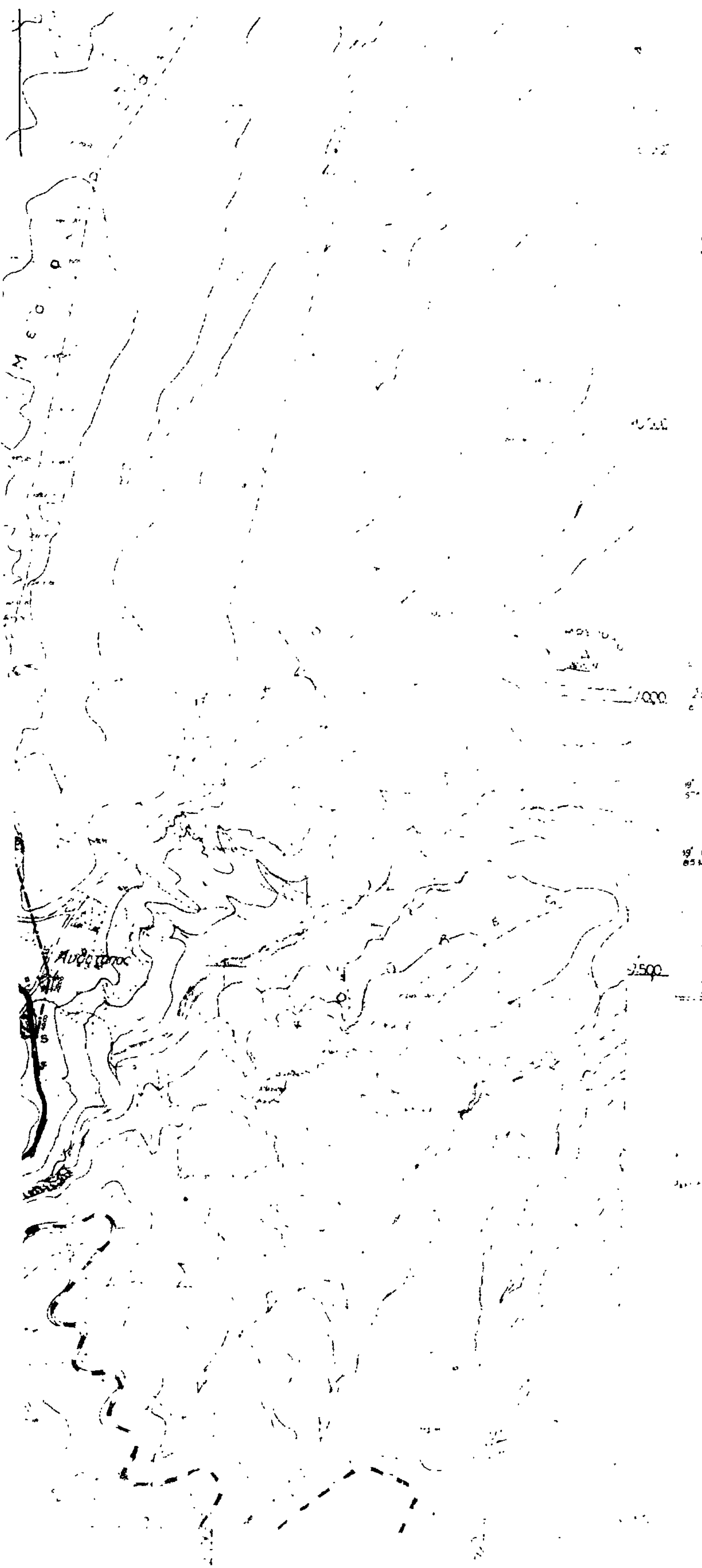
Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Ανθοτόπου της Κοινότητας Ανθοτόπου Ε = 500 Μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 16 Ιανουαρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ





ΝΟΜΟΣ	**ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**
Οικισμος:	**ΑΝΘΟΤΟΠΟΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 12.3 Ονομασιες

347/16-1-86

10-1-86

Ευριπιδης Κεφαλογιαννης

10/12/85

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Γαλλη-Προγκιδου Ελενη, Οικονομου Λια, Δεμιριδης Γιωργος	Ελεγχος	ΚΛ 1:5000
		Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ